

**3d International Scientific-Practical Conference  
on the Humanities and the Natural Science 2015**

уменьшает вероятность развития конкурентоспособного малого бизнеса с использованием потенциала своих сотрудников.

**References:**

- [1] Kravchenko M. V., Classification of changes, Bulletin of [journal of Khmeltsky national University, Postanovku Presid VAK Ukrainian from 16.12.2009 № 1-05/6 Economic science, volume 2, 2015, ISSN 2226-9150, Google Scholar, Khmeltsky, 2015, p. 148.),
- [2] Yu. Lapygin, Strategic management. The manual, M.: Higher education, 2009, p. 174
- [3] Emotional leadership. The art of managing people based on emotional intelligence. D. Homan, R. Boyatzis, E. Mackey. "Alpina publisher", 2012, p. 28
- [4] Peter Senge. The fifth discipline. The art and practice of learning organization, translated from English. M.: Publishing house "Olympus-Business", 2003, 408 p.
- [5] M. Pedler, O., the Practice of learning Dammam, special edition. M.: Gardariki, 336 p.

**Ponomaryva J.B.**

**CRISIS MANAGEMENT  
INVESTMENT: THE ROLE OF THE  
SELECTION OF INDICATORS**

**Ponomaryva J. B., PhD, «Concern Rosenergoatom»,  
Russia**

**Abstract**

The article presents new methods for assessing the investment project: regular, random and an indefinite component.

**Keywords:** evaluation of investment projects, key performance indicators, the estimates of investment projects

Экономическая сущность инвестиций в строительных проектах проявляется в их постоянном движении, состоящем из следующих превращений: инвестиционные ресурсы (ценности) – вложения инвестиционных ресурсов (затраты) – доход от инвестиционной деятельности (эффект). Именно совокупность

**3d International Scientific-Practical Conference  
on the Humanities and the Natural Science 2015**

этих превращений с практической стороны представляет собой суть инвестиционной деятельности в строительстве.

Инвестирование имеет место тогда, когда создается новый реальный капитал. К такому взгляду приходят К.Макконелл и С. Брю [1]. Они считают, что «инвестиции – это затраты на производство, накопление средств производства и увеличение материальных запасов». Кроме того, в книге «Экономика» авторы С. Фишер, Р. Дорнбуш, Р. Шмалензи пишут: «Инвестиции – использование части текущего выпуска для добавления к имеющемуся капитальному запасу» [2]. При этом можно с большой точностью выявить зависимость нескольких факторов мультипликативного регионального влияния инвестиций строительства в динамике. Так Суходолец Т.В., исследуя период 2000-2013 гг. показывает, что существует прямая корреляционная положительная зависимость между факторами: дорожного строительства (железные и автомобильные дороги), общим строительным объемом нежилых зданий, оборотом средних организаций, численностью занятого населения, а также объемом инвестиций в основной капитал в строительство производственных зданий [3]. Также оценка инвестиций влияет уже и не как прямой фактор воздействия только на результаты строительных проектов, она носит опосредованное влияние на целый ряд отраслей, особенно на логистику [4].

Можно предположить, что наблюдаемая на момент времени  $t$  величина результирующего экономического показателя строительного проекта  $Y_t$ , может быть представлена в виде суммы трех слагаемых:

$$Y_t = R_t + S_t + N_t \quad (1)$$

Где

$Y_t$  – результирующий экономический показатель строительного инвестиционного проекта;

$R_t$  – регулярная составляющая инвестиционного проекта;

$S_t$  – случайная составляющая инвестиционного проекта;

$N_t$  – неопределенная составляющая инвестиционного проекта.

Безусловно, что большую часть величины результирующего экономического показателя инвестиционного проекта  $Y_t$ , представляет регулярная составляющая. Воздействие случайных факторов на величину  $Y_t$  в среднем таково, что величина *случайной составляющей инвестиционного проекта*

**3d International Scientific-Practical Conference  
on the Humanities and the Natural Science 2015**

$S_p$  имеет нулевое математическое ожидание, а характер распределения ее приближается к нормальному.

Влияние случайных факторов на результирующую экономическую величину необходимо учитывать в первую очередь при краткосрочном прогнозировании инвестиционных проектов - на месяц, так как вариация результирующего признака в таком разрезе времени вызвана именно случайными факторами.

При среднесрочном и долгосрочном прогнозировании влияние случайных факторов по сравнению с другими составляющими равенства (1) на вариацию динамики изменений инвестиционного проекта незначительно, так как случайные факторы вызвать изменения в тенденциях развития инвестиционного проекта в общем случае не могут, а вероятность того, что они в течение значительного промежутка времени будут складываться только определенным образом, способным изменить динамику инвестиционного проекта, ничтожно мала.

Однако, существенную часть результирующей величины экономического показателя строительного инвестиционного проекта, невозможно объяснить, так как у аналитика не хватает знаний о происходящих процессах (рис.1). Это могут быть процессы детерминированного характера, неизвестные в данный момент, но которые в дальнейшем становятся известными, и неопределенность тем самым снимается, например, изменение уровня цен на строительные материалы. Это могут быть и случайные факторы, сложившиеся в данный момент времени определенным образом – нехватка оборотных средств. Но есть еще факторы, чье влияние невозможно проследить и объяснить в силу ряда причин - они отнесены в группу неопределенных факторов, например, развитие и степень финансового кризиса.

3d International Scientific-Practical Conference  
on the Humanities and the Natural Science 2015

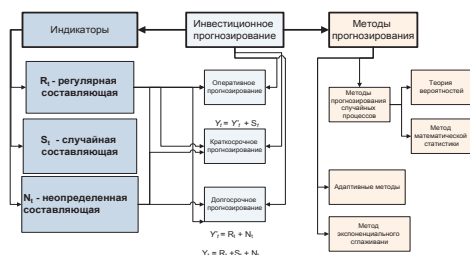


Рис. 1. Механизм формирования целевых экономических индикаторов в инвестиционном проект

Поэтому на момент подготовки инвестиционного прогноза неопределенная составляющая инвестиционного проекта  $N_t$  представляется некоторым интервалом, дельтой, характеристики которой не известны. Но, рассматривая развитие неопределенной составляющей во времени реализации строительного проекта, можно отметить, что вызываемые этой составляющей изменения в характере развития факторов экономической динамики во все возрастающих масштабах становятся такими, что появляется знание о них, поэтому они из числа неопределенных экономических факторов переходят в число факторов случайной и определенной природы. Влияние наиболее существенных из них изучается и учитывается с помощью различных способов.

**Выводы.** Влияние неопределенной составляющей на изменение факторов экономической динамики или рядов ее отдельных показателей инвестиционного строительного проекта проявляется лишь в долгосрочных тенденциях, поэтому оно должно быть учтено при расчетах инвестиционных проектов на 3, 5 и более лет. Таким образом, часть неопределенной информации становится понятной и включается аналитиком в регулярную составляющую инвестиционного проекта. Однако другая часть неопределенных факторов продолжает действовать таким образом, что ее проявления еще долгое время будут неизвестны инвестиционному аналитику.

**3d International Scientific-Practical Conference  
on the Humanities and the Natural Science 2015**

**Reference:**

- [1] McConnell C.R., Brue S.L. Economics: Principles, Issues and Policies. Business Book, 2006.
- [2] Fischer S., Dornbusch R., Schmalensee R. Economy. 1995.
- [3] Sukhodolets T.V. Modeling generative effects of investment in transport infrastructure. Economy Railways №1, 2015.
- [4] Stepanov A.L., Kurenkov P.V. Problems export of transport services
- [5] Transport: science, technology, management. 2007. № 5.