

Sailybayev Zh.

## ASPECTS OF INVESTMENTS MANAGEMENT

Sailybayev Zh., Kyrgyzstan, PhD student, Bishkek academy of  
Finance and Economics

### Abstract

The article is about the aspects of investment management. For the term of management given some definitions. In this article were researched investment management and capital construction. Proposed improvement of investment management. Researched the techniques of investment management.

**Keywords:** Organizational management structure. Investment management. Investment companies, investment firms, investment funds, profit, uncertainties, management types, foreign investment.

### Введение

Актуальность управления инвестициями в современных условиях не вызывает сомнений. Управление инвестиционными проектами в целях разработки технико-экономических обоснований, проведение инженерных изысканий, разработка проектной документации на проведение работ по реконструкции, заключении договоров с подрядными инженерными организациями на выполнение монтажных пусконаладочных работ. Эти функции управления заказчика инвесторы могут осуществлять либо сами через свои соответствующие службы, либо уполномочивают на это посреднические юридические или физические лица, которые могут называться «управляющими». Для этого привлеченные управляющие наделяются со стороны инвестора необходимыми правами распоряжения, управление инвестициями в рамках, определенных инвестором.

Управляющие осуществляют исполнение работ по инженерным изысканиям, проектированию, прогнозированию работ, освоению, совершенствованию созданных производственных мощностей.

К наемным управляющим относятся и инжиниринговые компании, которые не имея собственных производственных мощностей, но обладая специалистами – менеджерами, выступают в качестве

## 7th International Conference «Recent trend in Science and Technology management» 2017, V.1

генеральных подрядчиков по освоению инвестиционных проектов, привлекая для выполнения различных работ, множество научных, монтажных и других специалистов на условиях субподряда. Управляющие - менеджеры формируют и реализуют план по осуществлению управленческих работ по инвестиционному проекту, при необходимости обеспечивают взаимную увязку работ всех привлекаемых компаний исполнителей.

### **Материалы и методы исследования**

Сегодня управление предпринимательской деятельности предполагает наличие на рынке множество посредников, в том числе и в сфере инвестиций.

В качестве посредников при вложений средств в экономику выступают: инвестиционные компаний и фирмы, а также фонды.

*Инвестиционная компания* – совокупность фирм и фондов, занятых вложением средств в экономику.

На первичном рынке ценных бумаг и фондовых биржах обычно работают инвестиционные компаний.

В организации выпуска ценных бумаг заключается деятельность инвестиционных компаний и выдаче гарантий по их размещению в пользу третьих лиц, во вложении денег в ценные бумаги, в купле-продаже ценных бумаг от своего имени и за свой счет, в том числе путем котировки ценных бумаг.

Инвестиционные компаний формируют свои ресурсы только за счет собственных средств (учредителей), путем эмиссии собственных ценных бумаг, реализуемых юридическим лицам.

Запрещается формировать свои привлеченные ресурсы за счет средств населения инвестиционным компаниям.

*Инвестиционная фирма* – посредник при вложении средств в экономику юридическими и физическими лицами.

Инвестиционные фирмы привлекают на добровольной основе временно свободные денежные средства субъектов хозяйствования и граждан, а затем направляют их от своего имени в наиболее прибыльные реальные проекты и финансовые инструменты.

*Инвестиционные фонды* – коллективные институты, работающие с мелкими акционерами.

Всю полученную прибыль должны распределять среди акционеров инвестиционных фондов.

Эти фонды не имеют собственных органов управления, а привлекают менеджеров со стороны, которые работают по контракту.

Инвесторами выступают инвестиционные фонды и компании. Они вкладывают средства в акции вновь создаваемых компаний

## 7th International Conference «Recent trend in Science and Technology management» 2017, V.1

(производств) или уже существующих, которые развивают свое производство на средства от продажи акций. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, вкладывающие свои средства в приобретение акций и других ценных бумаг компаний и организаций, а также выпускаемых государством, территориальными органами власти.

Посредники в управлении инвестициями нужны для повышения эффективности вложения средств в экономику.

Управленцы-посредники не всегда себя оправдывают и прежде, чем их привлечь надо все посчитать, обосновать и подумать, а не лучше ли осуществлять прямые инвестиции и все сделать самим, чем платить наемным управляющим.

Другой вариант приобретает разработка новых принципов прямого управления с упором на административные или экономические методы.

На уровне государственных и региональных органов власти решения следующих аспектов:

- создание механизма управления инвестиционными проектами и программами регионального заказа;

- меры государственного регулирования инвестиционными проектами и программами не относящиеся к региональному заказу.

В этой связи, нас интересует проблемы управления инвестициями на уровне компаний, обеспечивающие свободу предпринимательства и полную экономическую ответственность за результаты финансово-хозяйственной деятельности. Вместе с тем, особое значение приобретает раскрытие новых принципов управления инвестициями.

Всем известно, что возникают факторы неопределенности, типы управления, зависящие от сферы деятельности.

Сегодня в условиях инфляции, к типу управления относят линейные руководители – менеджеры отвечают за достижение определенных целей компаний, фирмы. Например: для менеджеров производства (цеха) выполнение объема, с учетом требуемого качества продукции, получение операционной прибыли.

Цели функционального руководителя (менеджер) начальника информационных технологий, или бухгалтера-аналитика предоставлять информацию затрат на производство по нужным объектам. Необходимо отметить, что в современных условиях особое значение следует придавать их совместной работе, линейного и функционального руководителя. То есть работа в одной команде в целях достижения лучших результатов [1].

Управление инвестициями осуществляется на основе информации. Факторы неопределенности это различие управления с обратной связью и управление с прямой связью.

## 7th International Conference «Recent trend in Science and Technology management» 2017, V.1

«Управление – это процесс обеспечения деятельности фирмы в соответствии с ее планами и для достижения ее целей, существуют организационные структуры управления компанией, фирмой» пишет – К.Т. Тайгашинова. [2, с. 5]

Организационная структура управления компанией все цело зависит от топ менеджера, правильного и эффективного принятия управленческих решений.

Речь идет о системном подходе к управлению инвестиционным проектом.

### **Результаты и обсуждение**

В этой связи, Б.С. Мырзалиев, Р.С. Абдушукуров и др. в своих исследованиях раскрывают, что «Управление в широком смысле – это непрерывный процесс воздействия на объект управления (в контексте данной работы на участников инвестиционно-строительной деятельности) для достижения наиболее эффективных результатов при наименьших затратах ресурсов. В настоящее время формы и методы управления претерпевают изменения на всех уровнях управления, в силу изменений в программах социально-экономического и управленческого развития страны, ...» [3, с. 88]

Для различных уровней деятельности имеются свои методы управления. Управление осуществляют на основе информации учета, по функциям, исходя из центра ответственности затрат, или другой более приемлемый метод.

Получение инвестиций от инвесторов – это возникновения инвестиционных операции, обеспечивающие получение экономической выгоды инвестора и компании, которая получила денежные вложения в реализацию проектов:

- внедрение современной технологий и нового оборудования;
- производство конкурентоспособной продукции в обеспечение рыночного спроса;
- обеспечение качества производимой продукции в удовлетворении спроса населения;
- привлечение ноу-хау инновационных проектов в виде инвестиций.

Выше перечисленные проекты образуют объекты инвестиций, которыми следует управлять.

Здесь, объект управления «инвестиций». Управления инвестициями на наш взгляд должно соблюдать в свои принципы. Системный подход управление инвестицией – это «цель» получение эффективных результатов. Для этого в первую очередь управление затратами в целях достижения минимум экономии затрат средств и

запасов. Соблюдение интересов инвестора. Обеспечение финансовой, организационной и технологической надежности использования инвестиций. Информационное обеспечение управления инвестициями. Продолжительность периода инвестирования вложенные в производство.

Ученые Р.С. Абдушукуров, Б.С. Мырзалиев и др. считают, что «Управление – это процесс обеспечения деятельности предприятия в соответствии с ее планами» [4, с. 7]

В МСФО № 11 «Договоры на строительство» записано: «Совершенствование системы управления инвестициями, организации и технологии строительства, повышении производительности труда должны, в конечном счете, привести к выигрышу времени, снижению продолжительности и стоимости строительства» [5]. Снижение продолжительности и стоимости строительства ведь не всегда зависит от заказчика или подрядчика. Причина в том, что многие строительные работы выполняются субподрядчиками.

В этой связи, совершенно верно пишут Р.С. Абдушукуров и Б.С. Мырзалиев, что «В решении задач управления инвестициями в строительстве участвуют проектно-изыскательные, строительно-монтажные, пусконаладочные, обеспечивающие и обслуживающие организации, которые, в свою очередь, территориально и технологически рассредоточены». [4, с. 25] именно поэтому сокращение сроков строительства достичь очень сложно, и она чревато для инвестора возникновением рисков.

#### **Выводы**

Большое внимание уделено вопросу разработки основных показателей развития капитального строительства, таких, как объем капитальных вложений, строительно-монтажных работ, ввода основных фондов и производственных мощностей. Важнейшими задачами разработки эффективного варианта развития капитального строительства в современных условиях являются:

1. Временная увязка сроков строительства, ввода и освоения мощностей;
2. Обеспечение сбалансированности между производственными и непроизводственными фондами;
3. Улучшение соотношений между объемами капитальных вложений, ввода новых основных фондов и основных действующих предприятий;
4. Ускорение ввода в действие основных фондов и производственных мощностей. Большое значение для обеспечения оптимального варианта развития имеет правильное определение размеров переходящего строительства и соотношения продолжаемых и вновь

## 7th International Conference «Recent trend in Science and Technology management» 2017, V.1

начинаемых строек. Важнейшим условием высокой эффективности развития капитального строительства является также сбалансированность между объемами капитальных работ и наличием финансовых, трудовых и материальных ресурсов. Важное место здесь отводится разработке системы экономико-математических моделей комплекса взаимосвязанных задач управления, текущего и оперативного планирования. На рис. 1 приведены функциональные связи между модулями.

Составление управленческой программы освоения инвестиций, чтобы намеченные планы реализовать с наибольшей эффективностью, необходимо определить рентабельность инвестированного капитала.

Одной из характеристик эффективности деятельности является показатель рентабельности инвестированного капитала ROI. Он определяется формулой:

$$ROI = \frac{\text{Доход}}{\text{Инвестиции}}$$

Решения о капиталовложениях жизненно важны, так как они вызывают затраты больших сумм денег и влияют на ведение дела в течение многих лет. Компания должна вкладывать деньги в проект, только если доход по нему выше вмененных издержек на капитал, то есть дохода, который мог бы получить вкладчик от инвестирования в эквивалентный по риску ценные бумаги, обращающиеся на фондовых рынках.



Рисунок 1 - Модель функциональных связей формирования эффективных производственных программ

**7th International Conference «Recent trend in  
Science and Technology management» 2017, V.1**

**References:**

- [1] Horngren Ch.T., Foster J., Dattar Sh. Management accounting. – St.P.: Piter, 2007.-1008 p.
- [2] Tajgashinova K.T. Profound management accounting: Textbook – Almaty: Economy. 2014.-184 p.
- [3] Myrzaliev B.S., Abdushukurov R.S. Management of investment processes in construction: Monograph.– Shymkent, 2009. – 160 p.
- [4] Abdushukurov R.S., Myrzaliev B.S., Sultanov D.S., Kalymbetova A.R., Abdushukurov D.R. Management and the organization of accounting of investing activities in a storitelstvo Monograph. – Shymkent: «Nurly bejne», 2010. – 172 p.
- [5] IFRS – II «Contracts for construction». M. – ASKERC, 2017. – 156 p.